

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
зданием №42 по ул. Первомайская за 2021 год

Долг (перерасход) денежных средств за выполненные работы на начало периода на 01.01.2021г.	238207,71	Задолженность собственников по оплате за ЖКУ	31667,16	Начислено за период с 01.01 по 31.12.2021г.	568192,43	Поступило за период с 01.01 по 31.12.2021г.	549923,59	Истрасходовано за период с 01.01 по 31.12.2021г.	645416,36	Долг за выполненные работы на начало периода на 01.01.2021г.	333700,48	Долг (Переплата) собственникам по помещению на конец периода на 31.12.2021г.	49936,00
--	-----------	--	----------	---	-----------	---	-----------	--	-----------	--	-----------	--	----------

S= 3530,90

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	
1	Административное управление МКД	2,62	9250,96	111011,50	9250,96	9250,96	9250,96	9250,96	9250,96	9250,96	9250,96	9250,96	9250,96	9250,96	9250,96	9250,96	9250,96	111011,52
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,67	2365,70	28388,44	2365,70	2365,70	2365,70	2365,70	2365,70	2365,70	2365,70	2365,70	2365,70	2365,70	2365,70	2365,70	2365,70	28388,40
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	2,53	8933,18	107198,12	1129,89	2403,49	1129,89	1235,82	1235,82	2839,08	2839,08	3758,34	1235,82	34843,42	1235,82	1235,82	1235,82	55122,29
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,20	7767,98	93215,76	3036,57	3036,57	3036,57	3036,57	3036,57	61219,85	4788,57	3036,57	5283,00	4136,57	4136,57	4136,57	4136,57	101920,55
5	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории	1,11	3919,30	47031,59	9149,38	11399,38	6899,38	6899,38	73049,38	8049,38	20049,38	8280,20	8280,20	8280,20	8297,62	12207,14	180841,02	
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	3530,90	42370,80	4582,17	4582,17	4582,17	5633,44	5633,44	5633,44	5633,44	5633,44	5633,44	5633,44	5633,44	5633,44	5633,44	64447,47
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,60	2118,54	25422,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33975,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33975,23
8	Обслуживание вентиляционных каналов	0,40	1412,36	16948,32	0,00	2102,54	0,00	0,00	2453,50	0,00	0,00	1635,90	0,00	0,00	1635,90	0,00	0,00	7827,84
9	Аварийное обслуживание	0,78	2754,10	33049,22	2754,10	2754,10	2754,10	2754,10	2754,10	2754,10	2895,34	2895,34	2895,34	2895,34	2895,34	2895,34	2895,34	33896,64
10	Дератизация	1,06	600,25	7203,04	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71	423,71	5084,52
11	Прочие расходы	0,08	3742,75	44913,05	388,40	388,40	388,40	388,40	1588,40	388,40	388,40	2388,40	388,40	388,40	1588,40	1588,40	1588,40	11460,80
	ХВС на СОИ	0,19	282,47	3389,66	282,47	282,47	282,47	282,47	282,47	282,47	282,47	282,47	282,47	282,47	282,47	282,47	282,47	3389,64
	ЭЭ на СОИ	0,19	670,87	8050,45	670,87	670,87	670,87	670,87	670,87	670,87	670,87	670,87	670,87	670,87	670,87	670,87	670,87	8050,44
	Итого расходов по МКД	13,41	47349,37	568192,43	34034,22	39660,36	31784,22	32941,42	102744,92	93877,96	49587,92	74597,13	36709,91	70371,08	38416,80	40690,42	645416,36	
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"				38591,64	43187,28	44166,35	52009,74	44258,99	38973,67	46983,35	29443,46	39790,98	47303,25	52138,89	73075,99	549923,59	

Генеральный директор
 ООО УК "Жилхоз" Сов.района
 Г.А. Ковальков



Председатель
 по адресу: г. Тула, Первомайская, 42

Е.А. Колушкина